



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-448/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom I & I d.o.o. u stečaju, OIB 04383787893, Zagreb, Hondlova 2/1, 27. listopada 2023.

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Bojani Sajko, OIB 64449452864, Zagreb, Bužanova 15, u bruto iznosu od 83.615,37 eura / 630.000,00 kn¹, koja se uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.271,15 eura / 47.250,00 kn.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj dostavio je ovom sudu zahtjev za određivanje nagrade za rad u iznosu od 83.615,37 eura / 630.000,00 kn, uvećanu za doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.271,15 eura / 47.250,00 kn.

2. Sukladno odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ-a). Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe).

3. Sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Nadalje, prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn	-	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn	-	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn	-	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn	-	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn	-	7%
na razliku 5.000.000,01	do	10.000.000,00 kn	-	6%
na razliku 10.000.000,01	do	12.000.000,00 kn	-	5%
na razliku iznad 12.000.000,01				1%

5. Kao što je obrazloženo i u (pravomoćnom) rješenju od 31. kolovoza 2023., stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe te stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 83.615,37 eura / 630.000,00 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.271,15 eura / 47.250,00 kn.

6. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (16 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 2.766.935,13 eura / 20.847.472,75 kn). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je naveo radnje koje je poduzeo: preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja, izrada pečata, ishođenje obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, otvaranje računa stečajnog dužnika, angažiranje knjigovodstvenog servisa (ugovor s društvom „Čista računica“ d.o.o.) te je izrađena početna stečajna bilanca, obavljen je informativni razgovor s bivšim direktorom Milanom Balaban, preuzeta je i pregledana poslovna i knjigovodstvena dokumentacija koja se nalazila u prizemlju poslovne zgrade u Hondlovoj 2/1, iz velike količine dokumentacije (7 paleta) odvojena je dio koji treba arhivirati, a ostala stara dokumentacija je odvezena i zbrinuta kao papirnati otpad, utvrđena je imovine stečajnog dužnika (nekretnine, zalihe robe, dionice, pregledana je zaliha robe koje se nalazila u prizemlju poslovne zgrade u Hondlovoj 2/1 te je ista popisna i uskladištena (zastarjeli proizvodi i opreme za fotografsku djelatnost, a za koju

više nema kupaca) i premještena u posebno skladište jer je i prizemlje dano u zakup, otvaranjem stečajnog postupka raskinuti su postojeći Ugovori o zakupu poslovnog prostora s pravnim društvima i fizičkom osobom koje su zatečene u poslovnoj zgradi u Hondlovoj 2/1, sklopljeno je sedam novih ugovora o zakupu poslovnog prostora na vrijeme do 30. lipnja 2020. s mogućnošću produženja do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, osim zakupnina posebno se obračunavaju troškovi režija koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa i to: za potrošnju električne energije, opskrbu vodom i odvodnju, opskrbu plinom, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, utvrđeni su aktivni sudski predmeti : Posl.br.: Ul-3056/19 - na Upravnom sudu u Zagrebu (tužba protiv Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, radi poništenja rješenja kojim je tužitelju u postupku poreznog nadzora utvrđena porezna obveza PDV-a i PD-a u ukupnom iznosu od 9.941.966,83 kn) i Posl.br.: Ovr-6798/2017 – ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o. (radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine, a na temelju ovršne isprave, određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika / stečajnog dužnika), zaprimanje prijava, ispitivanje i provjera obračuna kamata stečajnih vjerovnika po prijavama uz uvid kroz poslovne knjige dužnika, izrada tablice stečajnog upravitelja za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, izrada posebne tablice o razlučnim pravima vjerovnika, izrada Izvješća za izvještajno ročište s naglaskom na izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika (nakon obustave postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom) te prijedlog odluka, ispitno / izvještajno ročište zakazano 26.05. i 07.09. 2020. su odgođena, a održano je 05.10.2020. (rađene su dopune svakog izvješća) i prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu, sukladno odluci skupštine vjerovnika poduzete su radnje da je povučena upravna tužba u predmetu posl.br. Usl-3056/19 koji se vodi pred Upravnim sudom u Zagrebu te je isti donio rješenje da se upravni spor obustavlja, suradnja s bivšim knjigovodstvom stečajnog dužnika radi zaključenja poslovne godine (izrada završno računa za 2019.) i izrade financijskih izvješća sa zadnjim danom prije otvaranja stečajnog postupka kao završetkom poslovne godine, svake godine ugovorena je polica osiguranja za nekretninu - zgradu u Hondlovoj 2/1 na godinu dana, ugovaranje novih zakupa kad bi se oslobodio dio poslovnog prostora (naznačena je mogućnost produženja do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu), od 01.09.2020. sklopljeno je šest ugovora za zakup poslovnog prostora na 3. katu i dijelom na 1. katu, sa svakim zakupcem sklopljeni su aneksi ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 6 mjeseci do prodaje nekretnine - poslovne zgrade, svaki mjesec pisanje i slanje računa za zakupninu i posebno za obračun troškova režija (2020. godini: 130 računa / 6-8 zakupaca, 2021. godini: 203 računa / 8-10 zakupaca, a u 2022. godini: 172 računa / 8-10 zakupaca), prisustvovanje skupštinama vjerovnika i to: 16. studenog 2020., 5. srpnja 2021. i 8. lipnja 2022., razni podnesci u stečajni spis ili drugim institucijama (npr. Gradska plinara Zagreb, HEP, Čistoća, ŽDO, FINA...), pisanje redovnih 3-mjesečnih izvješća stečajne upraviteljice (ukupno 9 izvješća), obilazak poslovne zgrade svaki tjedan, s brokerskom kućom HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. iz Zagreba sklopljen je ugovor radi prodaje vrijednosnih papira – dionica HT-I-HT d.d., oznake HT-R-A, 25 komada, prije sklapanja ugovora kod Zagrebačke burze d.d. dodijeljena je LEI oznaka, a od SKDD d.o.o. dobiven je novi PIN radi trgovanje dionicama, organiziran je redoviti godišnji pregled za 2020.-2022. rashladnika vode York (chiller-i na krovu) i servis ventilkonvektora u prizemlju i 1-3 kata (ukupno 25 podnih / stropnih ventilkonvektora), organizirano je čišćenje ravnog krova (sanirani su i očišćeni odvodni kanali i oluci), na stranicama VTS-a - sudačka mreža objavljena su 4 oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika

prikupljanjem pisanih ponuda: razna roba na skladištu za foto djelatnost, no nije bilo interesa te je odlukom skupštine ista otpisana i propisno zbrinuta, odlukom skupštine vjerovnika preuzet je parnični postupak posl.br.: P-333/2020 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu – tužitelj D. Arnautović, a tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, odlazak na ročišta te nakon 2 pripremna ročišta i glavne rasprave usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je istom nadoknađen parnični trošak u iznosu od 54.887,50 kn, na stranicama VTS-a - sudačka mreža, objavljen je oglas za prodaju imovine – nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel: zk.ul. br. 25658, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 7705/627 (u naravi pristupni put) u suvlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te je s jedinim ponuđačem sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine s tabularnom izjavom, očitovanje putem podnesaka i sudjelovanje na ročištima Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-94/2020 (prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG), utvrđena je vrijednost nekretnine te Zaključak o prodaji nekretnine ovršenika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija (FINA), obilazak nekretnine samostalno kao i prilikom razgledavanja potencijalnih kupaca, razvrstana je i priređena te arhivirana poslovna dokumentacija od prije otvaranja stečajnog postupka na 30 godina, pregled prostora u zakupu prilikom izlaska pojedinih zakupnika, obilazak i predaja nekretnine u posjed kupcu / novom vlasniku MEDI LAB d.o.o. Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9, OIB: 77804145433 temeljem Zapisnika od 24.10.2022., nakon stupanja u posjed društvo MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9 još nije promijenio kupca za režijske troškove i komunalne naknade tako da računi stižu na ime stečajnog dužnika koji se prefakturiraju društvu MEDI-LAB d.o.o. Osim svega navedenog, stečajni upravitelj će još sukladno odredbama SZ-a sastaviti završno izvješće i završni račun te pristupiti na završno ročište i provesti završnu diobu.

7. Stoga je ovaj sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 27. listopada 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085e-c66f1**

Kontrolni broj: **099d6-0879a-a632c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.